

# Договор № \_\_\_\_ на разработку дизайн – проекта

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
г. Кемерово

ООО «МАЛИНА» в лице директора \_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемой в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили Настоящий договор о нижеследующем:

## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящего договора указанные ниже термины будут обозначать или пониматься следующим образом:

**Дизайн-проект** - комплекс услуг по разработке концепции (концептуального решения) художественного оформления интерьера, включающий создание эскиза дизайн-проекта, разработку проектной документации и, по договоренности Сторон, авторский надзор.

**Концептуальное решение** - это несколько вариантов эскиза, наглядно иллюстрирующего принципы пространственной организации помещения.

**Эскиз дизайн-проекта** - эскиз (рисунок) объекта с художественно оформленным интерьером, созданный на основе выбранного Заказчиком варианта концептуального решения.

**Проектная документация** - все необходимые чертежи для реализации Эскиза дизайн-проекта в процессе ремонтно-отделочных работ, в частности, расположение электропроводки, сантехники, мебели и т.п., а также ведомость декоративных материалов, рекомендуемых для использования при реализации Эскиза дизайн-проекта (без указания их цен).

**Планировочные решения** - варианты перепланировки помещения.

**Документация** - планировочные решения, эскиз дизайн-проекта, проектная документация.

**Задание на дизайн-проект** - письменно оформленное и утвержденное Заказчиком задание по форме, являющейся Приложением №1 к договору, в котором содержатся все требования к дизайн-проекту, а также все необходимые данные и документы для выполнения дизайн-проекта. (Задание на выполнение проектных работ может быть по поручению Заказчика подготовлено Исполнителем. В этом случае, задание становится обязательным для Сторон с момента его утверждения Заказчиком. (п.1. ст. 759 ГК РФ).

**Авторское сопровождение** - выполняемое дизайнером сопровождение производства ремонтно-отделочных работ на объекте, на протяжении оговоренного срока. Авторское сопровождение осуществляется в целях обеспечения соответствия архитектурно-стилистических, строительных и других технических решений, вводимого в эксплуатацию объекта, решениям, предусмотренным в утвержденной Заказчиком проектной документации.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает и обязуется принять и оплатить, а Исполнитель принимает на себя обязательство выполнить разработку дизайн-проекта интерьера помещения общей площадью \_\_\_\_\_ находящегося по адресу \_\_\_\_\_ содержание проектной документации, стоимость этапов Работ, график выполнения работ, являющиеся предметом Настоящего договора, определены:

- Техническим заданием на разработку дизайн-проекта - Приложение № 1;
- Спецификацией Работ - Приложение № 2.

## **2. СРОКИ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

- 2.1. Датой начала выполнения Работ по Настоящему договору считается дата обеспечения Заказчиком Исполнителю доступа в Помещение, а при отсутствии такового – дата получения Исполнителем от Заказчика подписанного Технического задания.
- 2.2. Общий срок работ согласовывается Сторонами в Приложении № 2.
- 2.3. Проведение встреч Исполнителя с Заказчиком с целью обсуждения хода выполнения Работ производится в рабочее время (с 11.00 до 18.00 часов). Или по договоренности заказчика и исполнителя.
- 2.4. Рабочие дни, в течение которых проектная документация находится на рассмотрении у Заказчика или у других подрядчиков Заказчика (по строительству, ремонту или отделке, мебельные фирмы и т.п.) не входят в срок выполнения Работ, определенный п.2.2.
- 2.5. В случае длительной (более 20-ти дней) задержки/приостановки исполнения Работ по причинам, не зависящим от Исполнителя, Стороны заключают соответствующее дополнительное соглашение к Настоящему договору с указанием предполагаемой даты возобновления Работ и порядка осуществления взаиморасчетов за фактически выполненные работы.
- 2.6. При возобновлении Работ каждая из Сторон имеет право требовать пересмотра стоимости, порядка и условий оплаты оставшейся части Работ.

## **3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 3.1. Общая стоимость работ, предусмотренных настоящим Договором, определена в Спецификации Работ (Приложении № 2), является договорной ценой на весь период действия Настоящего договора и может быть пересмотрена только по обоюдному согласию Сторон.
- 3.2. Цена Договора включает в себя:
- однократное выполнение Работ, указанных в п. 1.2. Настоящего договора;
  - однократное представление готового проекта прорабу или бригадиру организации по отделке Помещения;
  - предоставление проектной документации в 2 (Двух) экземплярах, один из которых утверждается Заказчиком и возвращается Исполнителю, а второй остается в распоряжении Заказчика.
- 3.4. Договорной ценой не учтены расходы за дополнительное (сверх оговоренного в п. 3.2 Настоящего договора) количество экземпляров документации, а также стоимость услуг сторонних организаций по рассмотрению и согласованию (при необходимости) проектной документации.
- 3.5. Порядок оплаты работ определен в Спецификации Работ (Приложении № 2).

## **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

- 4.1. Работы выполняются поэтапно в объеме и в сроки, определенные в Спецификации Работ (Приложение № 2) к Настоящему договору.
- 4.2. По мере выполнения этапов Работ Исполнитель уведомляет Заказчика о готовности соответствующей проектной документации и представляет ее на согласование.
- 4.3. Заказчик, в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения от Исполнителя сообщения о готовности документации, производит инспекцию результатов и подписывает Акт сдачи–приемки работ.
- 4.4. При наличии у Заказчика претензий по качеству и/или объему Работ, он направляет Исполнителю письменную мотивированную претензию. Претензия считается мотивированной и рассматривается Исполнителем, если в ней указаны конкретные несоответствия проектной документации Спецификации Работ (Приложение № 2), Техническому заданию на разработку дизайн-проекта (Приложение № 1) либо действующим нормам и правилам, применимым для данного Помещения.
- 4.5. Претензии по ранее утвержденным Заказчиком этапам Работ Исполнителем не принимаются и не рассматриваются, за исключением претензий по допущенным Исполнителем нарушениям

действующих норм и правил, применимым для данного вида работ.

4.6. При обоснованности претензий Заказчика Исполнитель обязуется устранить выявленные в проектной документации недостатки за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

4.6. По истечении срока, определенного п. 4.3. Настоящего договора и при отсутствии подписанного Акта сдачи–приемки, мотивированного отказа от приемки работ или мотивированных претензий к качеству и/или объему Работ, Работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате на основании односторонне оформленного Акта.

4.7. В случае необоснованной задержки Заказчиком согласования проектной документации Исполнитель вправе приостановить выполнение Работ.

4.8. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при ее приемке (явные недостатки).

4.9. В процессе согласования проектной документации Заказчик не вправе требовать внесения в проектную документацию изменений, которые могут повлечь изменение ранее выполненных и утвержденных разделов (этапов) проекта, а также выполнения работ, не предусмотренных приложениями или дополнительными соглашениями к Настоящему договору.

4.10. Внесение изменений и дополнений в проектную документацию, если это не является следствием устранения ошибок или недоработок Исполнителя, осуществляется Исполнителем за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к договору.

4.11. Если уклонение Заказчика от принятия выполненной Работы повлекло за собой просрочку в сдаче Работы, риск ее случайной гибели (порчи) признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача Работы должна была состояться.

4.12. Исключительные права на результаты Работ переходят к Заказчику после подписания Акта сдачи-приемки работ и оплаты настоящего Договора.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

*5.1. Исполнитель обязуется:*

5.1.1. В установленный договором срок выполнить и передать Заказчику результат Работ – проектную документацию, предусмотренную в Спецификации Работ (Приложение № 2).

5.1.2. Информировать Заказчика о ходе выполнения Работ по Настоящему договору.

5.1.3. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в проектную документацию, оказывающие влияние на стоимость и сроки выполнения Работ.

5.1.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые создают невозможность завершения Работ в срок.

5.1.5. Устранять недоделки и дополнять проектную документацию по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты документации, разрабатываемой Исполнителем, или ее несоответствия условиям Настоящего договора.

*5.2. Исполнитель вправе:*

5.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

5.2.2. Привлечь третьих лиц к Работам по выполнению своих обязательств по Настоящему договору.

5.2.3. Досрочно завершить Работы с согласия Заказчика, при условии выполнения их качественно и в полном объеме.

5.2.4. Осуществлять фото- и видео съемку реализованного интерьера без указания выходных данных Заказчика.

5.2.5. С предварительного разрешения Заказчика осуществлять публикацию фото- и видео материалов реализованного интерьера в специализированных печатных изданиях.

*5.3. Заказчик обязуется:*

5.3.1. Передать Исполнителю до начала Работ необходимую техническую документацию:

- план помещения;
- план БТИ.

5.3.2. Обеспечить в согласованное Сторонами время доступ Исполнителю в помещение для осуществления работ, предусмотренных Настоящим договором.

5.3.4. Обеспечить своевременное принятие решений в ходе обсуждения, выполнения и корректировки дизайн-проекта.

5.3.6. Предупредить Исполнителя о своем предполагаемом длительном (более 10 дней) отсутствии по адресу, указанному в настоящем договоре и назначить на время своего отсутствия лицо, уполномоченное (с правом подписи), представлять интересы Заказчика по настоящему договору.

5.4. *Заказчик вправе:*

5.4.1. Заказчик вправе требовать безвозмездного устранения обнаруженных недостатков в Работах только в случае своевременности предъявления мотивированных претензий к качеству и/или объему Работ.

5.4.2. Назначить уполномоченное лицо, на основании доверенности, для представления его интересов по Настоящему договору.

5.4.3. Проверять ход и качество Работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

5.4.4. Отказаться от исполнения Настоящего договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не приступает своевременно к его исполнению.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За невыполнение Работ в срок, предусмотренный по Настоящему договору, Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере в размере 0,1% от стоимости невыполненных Работ по договору за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы договора.

6.2. Исполнитель не несет ответственность за несвоевременное выполнение Работ любого из этапов, если такая задержка вызвана действиями / бездействием Заказчика.

6.3. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за качество выполненных Работ только тех подрядчиков, которые были привлечены по решению Исполнителя, без уведомления Заказчика.

6.4. При нарушении сроков оплаты Работ, утвержденных в Спецификации Работ (Приложение № 2), Заказчик выплачивает Исполнителю пени в размере 0,1% от подлежащей оплате суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 5% от суммы договора.

6.5. Исполнитель не отвечает за недостоверность использованных сведений, если эти сведения были предоставлены Заказчиком или его уполномоченным лицом.

6.6. Исполнитель не несет ответственности за материальные ценности Заказчика или третьих лиц, находящиеся в Помещении, за исключением случаев, когда Исполнитель принял на себя такую ответственность, и Стороны составили Акт приема-передачи материальных ценностей с указанием их состояния и оценки, которую Стороны устанавливают по взаимному согласию.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны не несут ответственности, в случае, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Настоящему договору было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор): военными действиями, объявлением чрезвычайного положения, стихийным бедствием значительной разрушительной силы и т.п..

7.2 Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующими документами.

7.3. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение сроков исполнения сторонами обязательств по договору на период времени, равный периоду времени, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства, если Стороны не договорились об ином.

7.4. Освобождение какой-либо из Сторон от ответственности вследствие действия форс-мажорных обстоятельств не влечет за собой освобождение от ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение иных обязательств, возникших до наступления форс-мажорных обстоятельств.

7.5. Если действие форс-мажорных обстоятельств продолжается более чем 30 дней, каждая из сторон вправе расторгнуть Настоящий договор в одностороннем порядке. В этом случае ни одна из сторон не вправе требовать от другой возмещения убытков.

7.6. В течение пяти дней с момента расторжения договора по основанию, указанному в п. 7.5. настоящей статьи, стороны производят взаиморасчеты и урегулирование взаимных требований.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

8.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут по взаимному согласию Сторон. В случаях расторжения договора по соглашению Сторон, договор прекращает свое действие по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжения настоящего договора. При этом (в указанный выше период) Стороны должны произвести окончательные взаиморасчеты.

8.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Настоящего договора, при отсутствии вины Исполнителя, письменно уведомив его не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения договора. При расторжении настоящего договора Заказчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результатов незавершенной работы, оплатив стоимость выполненных работ.

8.4. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор, предупредив письменно Исполнителя за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения Договора, в случае если Исполнитель нарушил существенные условия настоящего Договора, а именно:

- не приступил к работам в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента внесения аванса Заказчиком;
- не выполнил весь объем работ в сроки, согласованные в настоящем договоре.

8.5. При расторжении Настоящего договора по вине Заказчика, Исполнитель вправе потребовать оплаты полной стоимости Работ, фактически выполненных на момент получения письменного уведомления о расторжении Настоящего договора.

8.6. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора, без каких-либо дальнейших обязательств перед Заказчиком, предупредив его письменно за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения договора, в случае нарушения Заказчиком существенных условий настоящего договора, каковыми являются:

- нарушение сроков оплаты, утвержденных в п. 3.5. настоящего договора;
- неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком п. 4.3 настоящего договора;
- отсутствие Заказчика или уполномоченного представителя без уважительной причины, подтвержденной документально, по указанному в настоящем договоре адресу в течение 15 (пятнадцати) дней.

## **9. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Все изменения и дополнения к Настоящему договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон и при наличии объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

9.2. Разногласия по договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами.

9.3. Вопросы, не урегулированные Настоящим договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства РФ.

9.4. Настоящий Договор заменяет любые другие предшествовавшие устные и письменные обязательства между Сторонами по предмету настоящего договора.

9.5. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы – по одному для каждой Стороны.

9.6. К Настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Техническое задание на разработку дизайн – проекта.

Приложение № 2 – Спецификация работ.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

_____ / _____ /	_____ / _____ /